

apartamento en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



Piso ubicado en pleno centro de Reus, a solo 10 minutos del Ayuntamiento y rodeado de todos los servicios necesarios a pie de calle.~~La vivienda se distribuye en 2 habitaciones dobles y 1 habitación individual, salón-comedor amplio con salida a balcón y vistas despejadas, cocina independiente con galería y baño completo con plato de ducha. Dispone de una distribución práctica y buena entrada de luz natural.~~Se vende totalmente amueblado, listo para entrar a vivir o empezar a rentabilizar desde el primer momento.~~Cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una opción interesante tanto para alquiler vacacional como por habitaciones, ideal para inversores. También es adecuada como vivienda habitual.~~Ubicación bien comunicada, con estación de tren cercana, colegios, supermercados, Mercado Central y todo tipo de comercios, además de fácil acceso a las principales salidas de la ciudad.~~Una vivienda funcional en una de las zonas más demandadas de Reus.~~* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~** El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~*** Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración.~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

Hispacasas id: **6350880**
referentie: **DP-40**
nabij of in: **Barriada Les Tres Creus**
regio: **Bages**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **76 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 179.900**

makelaar: **Grupo Saloumar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633812010**