

apartamento en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



Exclusiva Apialia Costa Daurada: Te presentamos esta fantástica vivienda situada en la emblemática zona del Tomb de Ravals de Reus, una ubicación privilegiada que combina vida urbana, comodidad y cercanía a todos los servicios.~Se trata de un segundo piso con 72 m2 construidos, completamente reformado, al igual que todo el edificio, con un diseño actual y acabados de calidad que aportan estilo y confort en cada rincón. La propiedad incluye además un trastero privado en la planta superior, junto a una amplia terraza comunitaria desde la que podrás disfrutar de unas vistas únicas al campanario de la Iglesia de Sant Pere.~Gracias a su historial de alquiler, esta vivienda es ideal tanto para quienes buscan su primera residencia como para inversores que deseen una opción rentable (la última renta de alquiler 550 €).~Distribución y características:~La vivienda dispone de 2 habitaciones y 1 baño completo, equipado con elementos modernos como grifería de diseño y un gran espejo que refuerza la sensación de amplitud y elegancia.~La cocina, independiente y muy funcional, ofrece un espacio amplio con mobiliario en tonos blancos, encimera de mármol y está equipada con horno, vitrocerámica y campana extractora decorativa. Además, cuenta con zona de lavado integrada, lo que aporta practicidad al día a día.~El salóncomedor destaca por su luminosidad y amplitud, con un estilo contemporáneo y acceso directo a un balcón exterior que garantiza ventilación natural y luz durante gran parte del día. Un espacio perfecto tanto para relajarse como para compartir momentos con familiares y amigos.~Entre sus acabados, encontramos suelos de parqué en las estancias principales, puertas lacadas en blanco y carpintería exterior de aluminio con persianas automáticas, creando un ambiente moderno y acogedor.~El edificio dispone de ascensor y fue completamente rehabilitado en 2017.~Situado en una de las zonas más demandadas de Reus, rodeado de colegios, comercios, zonas verdes y transporte público, con la playa a pocos minutos. Un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía de todo lo necesario.~Empieza una nueva etapa en un hogar listo para entrar a vivir. ¡No esperes más y ven a verlo con nosotros!~Información para consumidores:~**El precio anunciado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa.~**La parte compradora deberá asumir los impuestos aplicables (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales – ITP/ IVA), así como los gastos de notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gestoría, de acuerdo con la normativa vigente.~**Asimismo, de acuerdo con la normativa vigente, la parte compradora no debe abonar honorarios de intermediación a Finques Teixidó en esta operación.~**La información publicada tiene carácter meramente informativo y puede estar sujeta a modificaciones o errores involuntarios. En ningún caso constituye una oferta contractual.~**Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~**El inmueble se encuentra ubicado en zona tensionada de mercado regulado. Fue alquilado, última renta 550 €.~**El

inmueble dispone de la cédula de habitabilidad nº CHT ([[utilice el formulario para contactar]]) y certificado de eficiencia energética (CEE) nº STGM9922C en vigor.~**El propietario NO es gran tenedor.~**Agente de la Propiedad Inmobiliaria de Barcelona, asociada en ejercicio núm. A11282 en la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Cataluña, inscrito en el Registro de Agentes Inmobiliarios de la Generalitat de Catalunya núm. 5410.

gegevens woning

Hispacasas id:	6373556
referentie:	ACD-PREUDE72
nabij of in:	Barriada Les Tres Creus
regio:	Bages
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	72 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 189.000

contact

makelaar:	Finques Teixido Slu
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34628625885