

apartamento en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



Desde FORTUNY Serveis Immobiliaris te presentamos este espectacular piso de obra nueva situado en la calle Àguila, en pleno centro de Reus, una ubicación privilegiada para quienes buscan estrenar hogar con todas las comodidades actuales.~~La vivienda destaca por su diseño contemporáneo y funcional, contando con tres habitaciones (dos dobles y una simple) y dos baños completos, uno de ellos integrado en suite en la habitación principal. Se trata de un piso totalmente a estrenar, donde cada detalle ha sido cuidado al máximo, incluyendo un mobiliario moderno y equipamiento de alta gama que también se entregan por primera vez.~~Uno de sus mayores atractivos es la exclusividad y el confort: dispone de ascensor con acceso directo al interior de la vivienda, garantizando total privacidad. Al ser una construcción de obra nueva (2025), el piso goza de una luminosidad excepcional gracias a sus amplios ventanales y una distribución diáfana que potencia la entrada de luz natural en todas las estancias.~~La cocina, integrada y equipada, conecta con un salón amplio y acogedor, creando un ambiente perfecto para el día a día. Además, la vivienda cuenta con acabados de alta calidad, suelos porcelánicos de gran formato y aire acondicionado por conductos con bomba de calor.~~Características básicas:~~92 m2 construidos~3 habitaciones~2 baños~Obra nueva (2025)~Cocina equipada~Vivienda parcialmente amueblada~Aire acondicionado por conductos con bomba de calor~~Certificado energético:~~Consumo: 129 kWh/m2 año~Emisiones: 22 kg CO/m2 año~~Condiciones del alquiler:~~Contrato: Vivienda habitual según LAU~Vivienda situada en zona de mercado residencial tensionado: Sí~Arrendador gran tenedor: No~Alquilado anteriormente: No~Índice de precios de referencia: Inmueble sin índice aplicable por tratarse de obra nueva~~El precio indicado incluye IBI, tasa de residuos y gastos de comunidad. No incluye los suministros de luz ni agua, los cuales se encuentran dados de alta.~~Este piso se ofrece en régimen de alquiler

por 1.050 € al mes, representando una oportunidad única de vivir en el corazón de Reus en una propiedad donde absolutamente todo está por estrenar.~~No dejes pasar la oportunidad de vivir en una de las mejores fincas del centro.~~Contacta con nosotros y ven a visitarlo.~~Oficina Carrer del Vent~Carrer del Vent 34, Local 2 – Reus (Tarragona)~Tel. ([utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id:	6377979
referentie:	ALQAGUILA2
nabij of in:	Barriada Les Tres Creus
regio:	Bages
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	92 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0

contact

makelaar:	Serveis Immobiliaris
	Fortuny
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34977300590