

apartamento en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



Amplia y luminosa vivienda situada en una tranquila zona residencial de Reus, perfectamente comunicada y rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, colegios, zonas verdes, instalaciones deportivas y transporte público. Una ubicación ideal para disfrutar de comodidad, tranquilidad y calidad de vida.~La vivienda dispone de 140 m2 construidos y 106 m2 útiles. Destaca por su excelente distribución y amplitud de espacios. Cuenta con 3 habitaciones, una de ellas tipo suite, y 2 baños completos. La cocina es independiente, espaciosa y muy funcional, además de disponer de una práctica zona de lavadero dentro de la vivienda.~El salóncomedor, amplio y muy luminoso, tiene salida a un agradable balcón con acceso también desde la cocina, aportando comodidad, ventilación natural y una excelente entrada de luz durante todo el día.~Entre sus acabados destacan los suelos de parquet, gres en cocina y baños, puertas lacadas en blanco, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y puerta de entrada blindada, ofreciendo confort y calidad en cada estancia.~La finca, construida en 2009, dispone de ascensor y una bonita zona comunitaria con piscina y zona de columpios, ideal para disfrutar en familia. Además, la vivienda incluye plaza de parking y trastero, aportando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento.~Una vivienda moderna, acogedora y lista para entrar a vivir, ideal para familias o para quienes buscan amplitud y bienestar en una de las zonas más cómodas de Reus.~Si deseas más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.~~ OFICINA DE REUS: ([[utilice el formulario para contactar]]) .~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ ([[utilice el formulario para contactar]]) .: 2386 Ana Mª Redondo Pelejà REMAR SPAIS S.L. ~*Información legal y gastos asociados a la compra.~~De acuerdo con la normativa vigente previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre en materia de información y transparencia en operaciones inmobiliarias, se informa que el precio de venta indicado no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa, que se detallan a continuación:

~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):~Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña, actualmente del 10%, pudiendo existir tipos reducidos del 5% en determinados supuestos según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. Este impuesto se calcula sobre el valor de referencia de Catastro o el precio de compraventa, aplicándose el que resulte mayor.~Para más información sobre tipos impositivos, bonificaciones y funcionamiento del impuesto, puede consultarse la página oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) notariales:~Los honorarios del notario se determinarán conforme al arancel oficial establecido por el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~Gastos de Registro de la Propiedad:~La inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad se facturará de acuerdo con el arancel oficial regulado por el Real Decreto 1427/1989, de 17 de

noviembre.~Gastos de gestión:~En caso de financiación hipotecaria, los gastos de gestión administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral serán los que establezca la gestoría designada por la entidad financiera del comprador.
~Honorarios de la agencia:~Los honorarios de intermediación de la agencia del vendedor están incluidos en el precio de venta publicado.~*NOTA LEGAL~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y puede estar sujeta a modificaciones o errores involuntarios, sin que ello implique responsabilidad contractual.

gegevens woning

Hispacasas id:	6385908
referentie:	RV26-05L
nabij of in:	Barriada Les Tres Creus
regio:	Bages
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	140 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 290.000

contact

makelaar:	Remar Spais
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34630586691