

## apartamento en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



Propiedad ubicada en pleno Passeig Sunyer, en una zona céntrica de Reus, cerca de todos los servicios, comercios y a pocos minutos del centro de la ciudad.~La vivienda está formada por dos pisos unidos físicamente, manteniendo referencias catastrales independientes, ofreciendo múltiples posibilidades tanto para reforma como para inversión.~Actualmente dispone de 5 habitaciones, un amplio salóncomedor, cocina independiente y 2 baños reformados, uno con bañera y otro con plato de ducha.~Gracias a sus dimensiones y distribución, la propiedad ofrece gran potencial para adaptar los espacios según necesidades, ya sea como vivienda habitual de gran tamaño o como proyecto de inversión.~Además, incluye dos plazas de aparcamiento en el mismo edificio, un valor añadido muy importante en esta zona.~Una oportunidad para crear una vivienda amplia y personalizada en una de las principales avenidas de Reus.~\* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~\*\* El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~\*\*\* Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración.~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

Hispacasas id: **6387076**  
referentie: **REUSP017**  
nabij of in: **Barriada Les Tres Creus**  
regio: **Bages**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **5**  
opp. woning: **173 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 289.000**

makelaar: **Grupo Saloumar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633812010**