

## apartamento en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



Exclusiva Apialia Costa Daurada: Hay viviendas que simplemente ofrecen espacio... y otras que redefinen completamente la forma de vivir. Esta exclusiva promoción en Paseo Mare de Déu de Misericòrdia forma parte de ese segundo grupo. Un proyecto singular impulsado por Promocions Andibert SL, actualmente en fase inicial de obra, que transformará un espacio existente en tres viviendas totalmente renovadas, concebidas con una visión moderna, funcional y orientada al confort. Cada vivienda ha sido diseñada para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud, con distribuciones abiertas y espacios que fluyen con naturalidad. La zona de día, con salonescomedor y cocina americana de entre 29 y 40 m<sup>2</sup>, se convertirá en el corazón del hogar. Espacios amplios, luminosos y versátiles, ideales tanto para el día a día como para compartir momentos. La suite principal, con superficies de entre 22 y 26 m<sup>2</sup> y vestidor, ofrecerá un espacio íntimo y confortable, pensado como un auténtico refugio personal. El baño, con acabados modernos y cuidados, combinará funcionalidad y estética, aportando un alto nivel de confort. Uno de los grandes valores diferenciales es el trastero privado de gran superficie, que permite optimizar el espacio y mantener la vivienda organizada y funcional en todo momento. La reforma integral garantizará instalaciones nuevas, materiales de calidad y un elevado nivel de confort térmico y acústico, asegurando una vivienda eficiente, confortable y preparada para el futuro. Además, en esta fase inicial, el proyecto ofrece un elemento clave: la posibilidad de adaptar el diseño y la distribución a las necesidades de la persona interesada. Esto permite configurar cada vivienda según tu estilo de vida, eligiendo materiales, acabados y soluciones que convierten el espacio en un hogar realmente único. La ubicación es otro de sus grandes atractivos. El Paseo Misericòrdia es una de las zonas más valoradas de Reus, combinando tranquilidad residencial con proximidad a servicios, comercios y zonas verdes. Esto no es solo una vivienda. Es una oportunidad de acceder a una promoción singular, con diseño, calidad y capacidad de adaptación, en una ubicación estratégica. Una propuesta pensada para vivir mejor. ~\*\*INFORMACIÓN OBLIGATORIA: Viviendas situadas en Reus (Tarragona), Paseo Mare de Déu de Misericòrdia. Promotor: Promocions Andibert SL Estado del inmueble: en proceso de reforma (fase inicial de obra) Licencia de obras: Expediente LLIURB 3475/2025, notificada el 13/04/2026. Plazo de inicio: 1 año desde la notificación. Plazo de ejecución: 3 años desde la notificación. Fecha límite prevista de finalización: 13/04/2029, siempre que las obras se inicien dentro del plazo legal. Superficies según proyecto: Vivienda A: 69,37 m<sup>2</sup> construidos / 62,51 m<sup>2</sup> útiles Vivienda B: 74,47 m<sup>2</sup> construidos / 68,44 m<sup>2</sup> útiles Vivienda C: 73,65 m<sup>2</sup> construidos / 67,89 m<sup>2</sup> útiles La cédula de habitabilidad y el certificado de eficiencia energética se tramitarán una vez finalizadas las obras y se facilitarán a la persona interesada que lo solicite. ~\*\*INFORMACIÓN PARA CONSUMIDORES: El precio anunciado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. La parte

compradora deberá asumir los impuestos aplicables (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales – ITP), así como los gastos de notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gestoría, de acuerdo con la normativa vigente. Asimismo, la parte compradora no debe abonar honorarios de intermediación a la inmobiliaria en esta operación. La información publicada tiene carácter meramente informativo y puede estar sujeta a modificaciones o errores involuntarios. En ningún caso constituye una oferta contractual. ~Agente de la Propiedad Inmobiliaria de Barcelona, asociada en ejercicio núm. A11282 en la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Cataluña, inscrito en el Registro de Agentes Inmobiliarios de la Generalitat de Catalunya núm. 5410.

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6387208</b>
referentie:	<b>ACD-V0068</b>
nabij of in:	<b>Barriada Les Tres Creus</b>
regio:	<b>Bages</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>1</b>
opp. woning:	<b>74 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 198.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Finques Teixido Slu</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34628625885</b>