

apartamento en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



Loft reformado en el centro de Reus, ideal para quienes buscan una vivienda moderna, funcional y con encanto.~La vivienda dispone de 43 m2 construidos y 39 m2 útiles, distribuidos en un espacio diáfano que integra salón y zona de dormitorio en un ambiente cómodo y funcional. Cuenta además con cocina independiente y baño completo con plato de ducha.

~Reformado en 2025, el inmueble combina diseño actual y comodidad, conservando el carácter de una finca con historia construida en 1860. La finca dispone de ascensor, aportando un extra de confort y accesibilidad.~Ubicado a pocos pasos de El Pallol, en pleno centro de Reus, rodeado de comercios, restaurantes, transporte público y todos los servicios necesarios para el día a día.~Actualmente la vivienda se encuentra alquilada, lo que la convierte en una excelente oportunidad para inversores que buscan rentabilidad desde el primer momento.~Ideal tanto como inversión como apartamento urbano listo para entrar a vivir en el futuro.~Si deseas más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.~

OFICINA DE REUS: ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ ([[utilice el formulario para contactar]]) .: 2386 Ana M^a Redondo Pelejà REMAR SPAIS S.L.~*Información legal y gastos asociados a la compra.~De acuerdo con la normativa vigente previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre en materia de información y transparencia en operaciones inmobiliarias, se informa que el precio de venta indicado no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa, que se detallan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):~Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña, actualmente del 10%, pudiendo existir tipos reducidos del 5% en determinados supuestos según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. Este impuesto se calcula sobre el valor de referencia de Catastro o el precio de compraventa,

aplicándose el que resulte mayor.~Para más información sobre tipos impositivos, bonificaciones y funcionamiento del impuesto, puede consultarse la página oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ ([[utilice el formulario para contactar]])
notariales:~Los honorarios del notario se determinarán conforme al arancel oficial establecido por el Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre.~Gastos de Registro de la Propiedad:~La inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad se facturará de acuerdo con el arancel oficial regulado por el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.
~Gastos de gestión:~En caso de financiación hipotecaria, los gastos de gestión administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral serán los que establezca la gestoría designada por la entidad financiera del comprador.~Honorarios de la agencia:~Los honorarios de intermediación de la agencia del vendedor están incluidos en el precio de venta publicado.
~*NOTA LEGAL~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y puede estar sujeta a modificaciones o errores involuntarios, sin que ello implique responsabilidad contractual.~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6388389**
referentie: **RV26-06L**
nabij of in: **Barriada Les Tres Creus**
regio: **Bages**
woningtype: **apartamento**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **43 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 105.000**

contact

makelaar: **Remar Spais**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34630586691**