

apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Se vende magnífica propiedad con LICENCIA TURÍSTICA ACTIVA en la cotizada zona del Paseo del Salón, en pleno centro de Granada. Una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad de una calle residencial con la cercanía a los principales puntos de interés de la ciudad.~~ Ubicación: A un paso del Paseo del Salón, Carrera de la Virgen y el centro histórico. Zona muy demandada tanto para turismo como para alquiler residencial por su excelente conexión, servicios, comercios y oferta cultural.~~ Distribución actual:~La propiedad, de 86 m² construidos, está actualmente dividida en dos unidades independientes:~~Un apartamento de 2 dormitorios, decorado con estilo moderno y funcional, ideal para uso turístico o alquiler residencial de medialarga estancia.~~Un estudio con cocina y baño privado, totalmente independiente y con gran aceptación en plataformas de alquiler vacacional.~~Ambas unidades han sido completamente reformadas y están equipadas con aire acondicionado, cocinas modernas, suelos de tarima, carpintería exterior con doble acristalamiento y una cuidada decoración lista para entrar a vivir o seguir explotando turísticamente.~~ Posibilidad de unificación: Existe la posibilidad de unir fácilmente ambas unidades, creando una única vivienda espaciosa de 3 dormitorios con dos baños.~~ Alta rentabilidad demostrable: Gracias a la licencia turística activa y su ubicación estratégica, ofrece una ocupación alta y constante a lo largo del año.~ Ideal también para parejas o familias que quieran vivir en el centro: el estudio puede mantenerse como unidad independiente para alquiler y, con ello, ayudar a cubrir total o parcialmente la cuota de la hipoteca, generando ingresos desde el primer día.~~ Edificio: Primera planta exterior en edificio tranquilo, sin ascensor, con buen mantenimiento y acceso cómodo.~~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6267031**
referentie: **14295**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **apartamento**

contact

makelaar: **Inmobilista**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958989898**

kamers:	3
opp. woning:	90 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 359.000