

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



En pleno corazón de Granada, en la prestigiosa calle Aben Humeya, a escasos metros de Alhamar, Recogidas, Puerta Real y San Antón, se encuentra un piso que combina a la perfección estilo, confort y rentabilidad. Con sus 161 metros construidos, esta vivienda totalmente reformada sorprende desde el primer instante, ofreciendo cuatro amplios dormitorios llenos de vida —cada uno con su propio armario empotrado—, dos baños modernos que parecen sacados de una revista de diseño y una cocina con lavadero que invita tanto a la calma de un café matutino como al bullicio de una cena entre amigos.~~Los detalles hablan por sí solos: suelos de parquet que transmiten calidez, climatización completa con calefacción y aire acondicionado, persianas automáticas que aportan un extra de comodidad y diseño, ventanas de alta gama con doble acristalamiento y rotura de puente térmico que convierten cada estancia en un refugio silencioso, y una terraza ideal para desconectar en medio de la ciudad. Todo ello en una segunda planta con ascensor, que garantiza accesibilidad y confort, y con la guinda del pastel: una cochera en pleno centro, un auténtico lujo en esta zona. ~~Además, lo que realmente hace de este piso una joya para inversores es la seguridad que ofrece: actualmente está alquilado a un inquilino de perfil excelente, con todas las garantías, que lleva ya 5 años en la vivienda y acaba de renovar por otros 5 años. Esto significa que no solo compras una propiedad, sino una inversión sólida y estable con rentabilidad asegurada desde el primer día .~~No es solo un piso en Granada, es la posibilidad de vivir o invertir en uno de los enclaves más deseados de la ciudad, donde todo sucede y donde muy pocos tienen la oportunidad de estar. ¿Te animas a venir a verlo? Porque oportunidades como esta no suelen repetirse...

### gegevens woning

Hispacasas id: **6303472**  
referentie: **GR25-36**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **161 m2**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Grande**  
naam: **Inmobiliaria Grande**  
spreekt: **Inmobiliaria Grande**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34622350918**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 550.000