

apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Residencia exclusiva en Paseo del Salón con vistas abiertas a Sierra Nevada~~Excepcional vivienda ubicada en uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Granada, el Paseo del Salón, un entorno distinguido, rodeado de zonas verdes y a escasos minutos del centro histórico, el río Genil y las principales arterias de la ciudad.~~La propiedad cuenta con 130 m2 construidos (112 m2 útiles) y ofrece una distribución elegante y equilibrada. Un amplio y señorial recibidor da la bienvenida a la vivienda, aportando desde el primer momento una clara sensación de amplitud y categoría.~~El salón principal, amplio y muy luminoso, disfruta de vistas despejadas al entorno del Paseo del Salón, llenando el espacio de luz natural durante todo el día.~~La vivienda dispone de dos balcones exteriores, a los que se accede desde el dormitorio principal, desde el salón y desde la cocina, con vistas totalmente despejadas al Paseo del Salón y a Sierra Nevada. El dormitorio principal destaca además por contar con un vestidor independiente, creando un espacio cómodo y bien organizado.~~La cocina, de generosas dimensiones y muy luminosa, combina funcionalidad y vistas privilegiadas, convirtiéndose en un espacio especialmente agradable para el día a día.~~La zona de descanso se completa con dos dormitorios y la vivienda cuenta con dos baños, pensados para ofrecer comodidad y funcionalidad.~~Entre sus calidades destacan los suelos de mármol, la calefacción y el agua caliente por gas ciudad, así como una excelente orientación que garantiza una luminosidad excepcional.~~El edificio, de carácter representativo, ofrece servicio de conserjería, dos ascensores y se incluye una plaza de garaje en el mismo edificio, con acceso directo desde el ascensor, un elemento diferencial en esta ubicación.~~Una propiedad única por ubicación, vistas, luz y calidad, ideal para quienes buscan una vivienda exclusiva en una de las zonas más elegantes y consolidadas de Granada.~~NOTA IMPORTANTE: El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. Esta vivienda se vende sin muebles. ~Cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005: Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) de la vivienda.

Hispacasas id: **6326673**
referentie: **CIMA00809**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **129 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 540.000**

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**