

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



LISTO PARA ENTRAR A VIVIR.~~Piso totalmente reformado del año 2.023 con primeras calidades.~Si buscas un estilo de vida moderno y funcional, este será tu nuevo hogar.~La vivienda en origen era un piso de 3 dormitorios que se ha transformado en un MODERNO piso tipo LOFT en pleno corazón de Granada capital.~~A un paso de todo lo que necesitas y con todas las comodidades.~~Es una tercera planta y tiene un total de 86 m2 construidos, con 77,96 m2 útiles.~En la entrada de la vivienda nos encontramos con un dormitorio de 18,24 m2, el cual actualmente está convertido en un estudio /despacho el cual se puede volver a cerrar con facilidad, para independizarlo como dormitorio. Nos adentramos en la vivienda y llegamos a la zona de salón/cocina/comedor de 31,07 m2. en la parte izquierda disponemos de una zona para mesa de comedor, en el centro de la estancia nos encontramos con una moderna cocina con península de Silestone negro totalmente equipada con electrodomésticos de clasificación energética A, y a la derecha una amplia zona de estar con salida a un coqueto balcón de 2,69 m2.~En el centro de la vivienda y dando a la fachada principal disponemos del dormitorio principal independiente con armario/vestidor en forma de L, todo con 15,12 m2.~Además, la vivienda dispone de un cuarto de baño amplio y muy luminoso en el que los detalles también se han cuidado al máximo, con una amplia ducha, lavabo de doble seno.~~Además las calidades y detalles de la vivienda son infinitos, como por ejemplo:~ - Sistema de limpieza /recirculación del aire con circuito cerrado que limpia y renueva el aire cada 2 horas.~ - Clase de eficiencia energética B (con facilidad de conseguir clase A).~ - Aire acondicionado por splits frío/calor en toda la vivienda.~ - Puertas correderas de madera maciza lacadas en negro.~ - Suelo en baño de gres porcelánico antideslizante~ - Carpintería exterior en PVC color negro con cierre de seguridad y oscilobatientes.~ - Iluminación led en toda la vivienda.~ - Grifería y perfilera en negro mate.~ - Cisterna empotrada.~ - Suelo laminado de alta dureza AC-5 en toda la vivienda.~ - Paredes perimetrales con trasdosado de 5 cm. y lana de roca, para un máximo aislamiento termo-acústico.~ - Zona de lavandería. ETC...~~(opción de plaza de garaje en alquiler por 90 €/mes a 100 m. de la vivienda).~~El portal del edificio se encuentra reformado y próximamente de reemplazará el ascensor por uno nuevo.~Gastos de comunidad: 31 €/mes.~~El PVP indicado no incluye Gastos de Notaría, Registro de la propiedad ni Impuestos. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página son aproximadas y tienen carácter descriptivo.~~~~~

Hispacasas id: **6339913**  
referentie: **grid01-23**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **86 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 312.000**

makelaar:  
naam:  
spreekt:  
telefoon:

**Inmoalhendin**  
**Inmoalhendin**  
**Inmoalhendin**  
**niet opgegeven**  
**+34605786160**