

apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Descubra la oportunidad de vivir en la zona más auténtica del Realejo. Ubicado en la emblemática Plaza del Realejo, al inicio de la calle Molinos, este primer piso se encuentra en un edificio de 1949 que respira historia. Su fachada recientemente restaurada y sus zonas comunes, con pinturas decorativas originales, mantienen intacta la identidad de la época.~~La vivienda destaca por su excepcional luminosidad, gracias a sus 4 grandes balcones con orientación sur que bañan de luz natural el salón durante todo el día y todos los dormitorios con orientación oeste que reciben la luz de la tarde.~~Con 164 m2 construidos, el piso ofrece un lienzo en blanco único:~~•Estado actual: La reforma ya está a mitad de camino. Se ha completado la demolición, el desescombro, la nueva tabiquería de ladrillo, la fontanería y el entubado eléctrico. El presupuesto final de obra se reduce drásticamente.~~•Distribución: Actualmente 4 dormitorios y un salón de enormes dimensiones, con capacidad real de ampliar hasta 5 habitaciones y añadir baños adicionales. Lo que lo convierte en una oportunidad tanto para familias grandes que busquen vivir en el corazón de Granada como para inversores que busquen una alta rentabilidad en alquiler por habitaciones.~~•Ascensor: Ya se han iniciado las obras para la instalación del ascensor y la derrama está completamente pagada.~~•Extras: Incluye un práctico trastero privado de 6 m2 en la azotea, donde podrá disfrutar de una terraza comunitaria con las mejores vistas al barrio, ideal para poder tender o para poder relajarse y disfrutar de las vistas hacia el realejo.~~A tan solo 5 minutos andando del centro y un paso de ubicaciones tan destacadas como la plaza de Santo Domingo, Plaza Fortuny o el Campo del Príncipe, es la casa ideal para quienes sueñan con una vivienda a medida en un entorno privilegiado.~~Un diamante en bruto en un edificio con carácter histórico y singular.~~Escríbeme ahora para concertar una visita.~~**El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. Esta vivienda se vende sin muebles.**~Visita nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6352496**
referentie: **NAVEROSKWK-0035-**
TAM

contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in:	Barrio De Granada	telefoon:	+34958941844
regio:	Alacantí		
woningtype:	apartamento		
kamers:	4		
opp. woning:	170 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 375.000		