

apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Descubra la oportunidad de vivir en la zona más auténtica del Realejo.. Su fachada recientemente restaurada y sus zonas comunes, con pinturas decorativas originales, mantienen intacta la identidad de la época.~~La vivienda destaca por su excepcional luminosidad, gracias a sus 4 grandes balcones con orientación sur que bañan de luz natural el salón durante todo el día.~~Con 164 m2 construidos, el piso ofrece un lienzo en blanco único:~~•Estado actual: La reforma ya está a mitad de camino. Se ha completado la demolición, el desescombros, la nueva tabiquería de ladrillo, la fontanería y el entubado eléctrico. El presupuesto final de obra se reduce drásticamente.~~•Distribución: Actualmente 4 dormitorios y un salón de enormes dimensiones, con capacidad real de ampliar hasta 5 habitaciones y añadir baños adicionales. Lo que lo convierte en una oportunidad tanto para familias grandes que busquen vivir en el corazón de Granada como para inversores que busquen una alta rentabilidad en alquiler por habitaciones.~~•Ascensor: Ya se han iniciado las obras para la instalación del ascensor y la derrama está completamente pagada.~~•Extras: Incluye un práctico trastero privado de 6 m2 en la azotea, donde podrá disfrutar de una terraza comunitaria con las mejores vistas al barrio, ideal para poder tender o para poder relajarse y disfrutar de las vistas hacia el realejo.~~A tan solo 5 minutos andando del centro y un paso de ubicaciones tan destacadas como la plaza de Santo Domingo, Plaza Fortuny o el Campo del Príncipe, es la casa ideal para quienes sueñan con una vivienda a medida en un entorno privilegiado.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y

aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id:	6352550
referentie:	18247
nabij of in:	Barrio De Granada
regio:	Alacantí
woningtype:	apartamento
kamers:	4
opp. woning:	170 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 375.000

contact

makelaar:	Viviendas Y Locales
	Granada
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34958256725