

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Se vende este magnífico piso de 119 m2 situado en la zona de Arabial, una de las más demandadas y cómodas de Granada. La vivienda, ubicada en una primera planta, destaca por su luminosidad, amplitud y excelente distribución, perfecta para quienes buscan confort y calidad de vida en una ubicación inmejorable.~~Dispone de cuatro dormitorios exteriores, todos con ventana exterior a una de las terrazas. Cuenta además con dos baños exteriores, un gran salón con acceso a terraza independiente de 37 metros, y una cocina funcional con salida a la otra terraza de 15 metros, lo que aporta ventilación y luz natural durante todo el día.~~El inmueble se encuentra en una zona privilegiada, rodeada de todo tipo de servicios: supermercados, colegios, centros deportivos, transporte público y zonas verdes. Su cercanía a Camino de Ronda, el centro comercial Neptuno y el centro de la ciudad convierte esta vivienda en una opción ideal tanto para familias como para inversión.~~ Destacamos:~~119 m2 muy bien aprovechados~~4 dormitorios exteriores~~2 baños exteriores~~Salón con acceso directo a terraza~~Cocina independiente con terraza propia~~Primera planta luminosa y cómoda~~Ubicación excelente en Arabial, Granada~~ Vivir en Arabial es disfrutar de la mejor conexión, servicios y comodidad sin renunciar al espacio y la luz natural.~~ No dejes pasar esta oportunidad y ven a conocer tu nuevo hogar en una de las mejores zonas de Granada.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto

expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6352555**  
referentie: **18252**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **119 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 299.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34958256725**