

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Vivienda de 170 m2 con 5 dormitorios en Gran Vía – Amplia y con gran potencial~~Se ofrece esta fantástica vivienda situada en Gran Vía de Granada, en pleno centro de Granada, una de las ubicaciones más demandadas de la ciudad.~~La vivienda cuenta con 170 m2 construidos y una distribución muy completa y funcional, ideal tanto para uso familiar como para inversión.~~ Distribución~~El inmueble se organiza en varias zonas claramente diferenciadas:~~Amplio salóncomedor con cocina integrada, de grandes dimensiones, que se convierte en el corazón de la vivienda. Este espacio ofrece muchas posibilidades de diseño moderno y abierto, con zona de estar, comedor y cocina perfectamente conectadas.~~5 dormitorios independientes, todos de buen tamaño, lo que permite destinar alguno a despacho, vestidor o zona de invitados.~~2 cuartos de baño completos, bien ubicados para dar servicio a toda la vivienda.~~Vestíbulo de entrada amplio, que distribuye cómodamente las distintas estancias.~~Zona de lavadero independiente, muy práctica para el día a día.~~Vestidor, aportando un plus de almacenamiento y organización.~~Sala adicional de estar o descanso, ideal como segundo salón, zona de lectura o espacio privado.~~La distribución actual permite incluso plantear redistribuciones para maximizar rentabilidad en alquiler por habitaciones o adaptar la vivienda a un estilo más contemporáneo.~~ Características destacadas~~Vivienda de gran tamaño en pleno centro~~Estancias amplias y bien proporcionadas~~Buena separación entre zona de día y zona de descanso~~Múltiples posibilidades de reforma o actualización~~Ideal para alquiler por habitaciones, larga duración o uso familiar~~ Ubicación~~Situada en una de las principales arterias de Granada, rodeada de todo tipo de servicios: transporte público, comercios, restauración, centros educativos y zonas culturales. Una localización que garantiza alta demanda y revalorización constante.~~ Ideal para:~~Familias numerosas que buscan vivir en el centro~~Inversores que quieran rentabilizar por habitaciones~~Proyecto de reforma con alto potencial~~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. "" Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso ""~Visite nuestra web:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

### gegevens woning

Hispacasas id: **6355966**  
referentie: **NAVEROSAL10101**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **5**  
opp. woning: **170 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 490.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958941844**