

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Vivir en el centro de Granada es un privilegio, pero hacerlo a escasos pasos de Gran Vía y en una vivienda totalmente reformada, lista para entrar a vivir, es una oportunidad que no aparece todos los días.~~Este piso se encuentra en una ubicación inmejorable, junto a Gran Vía, en pleno corazón de la ciudad, donde tendrás todo a tu alcance: comercios, transporte, servicios y el encanto de vivir en el centro histórico. La vivienda ha sido completamente reformada con muy buenas calidades, cuidando cada detalle para ofrecer confort, funcionalidad y un estilo actual. Además, se vende totalmente amueblada, por lo que solo tendrás que traer tus maletas y empezar a disfrutarla desde el primer día.~~Como valor añadido, dispone de trastero, algo especialmente práctico en viviendas del centro. Y si conoces la zona, sabrás que el aparcamiento es uno de sus mayores retos. Por eso esta propiedad incluye una concesión de plaza de garaje durante 30 años en el Parking de San Jerónimo, situado a tan solo 5 minutos andando, un auténtico privilegio en una zona donde aparcar es realmente complicado.~~Es importante destacar, para evitar cualquier duda, que la vivienda NO dispone de ascensor.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la

operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6356012**  
referentie: **18275**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **67 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 269.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**