

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Comodidad en el corazón del Cerrillo de Maracena y reformado.~Si buscas un hogar donde entrar a vivir sin meterte en líos de obras, este piso en el Cerrillo de Maracena es de los que vuelan. Ubicado en una zona tranquila y muy bien conectada, combina la solidez de las construcciones de los 70 con la frescura de una reforma integral.~~Lo que hace especial a esta vivienda:~Distribución optimizada: Aprovechado al milímetro. Olvida los pasillos interminables; aquí cada metro cuenta.~~3 Dormitorios: Espacio de sobra para una familia, para montar tu despacho o ese vestidor que siempre has querido.~~Cocina independiente: Perfecta para quienes disfrutan cocinando sin que los humos invadan el resto de la casa.~~Terraza propia: El rincón ideal para tomar el café por la mañana o desconectar al final del día al aire libre.~~Edificio con ascensor: Un detalle fundamental que marca la diferencia en comodidad y valorización de la vivienda.~~Ubicación y calidades:~El piso luce una imagen totalmente renovada. Se encuentra en el Cerrillo de Maracena, un barrio con identidad propia en Granada, con todos los servicios a mano y una excelente comunicación tanto con el centro como con la autovía.~~Es una opción ideal tanto para personas que buscan su primera vivienda como para inversores que quieran un activo listo para rentabilizar desde el primer día.~~¿Vienes a verlo?~Las fotos dan una idea, pero la sensación de luz y la buena distribución se aprecian de verdad al cruzar la puerta. No lo dejes pasar, contacta ahora y cerramos una visita.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de

modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6356013</b>
referentie:	<b>18276</b>
nabij of in:	<b>Barrio De Granada</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>77 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 189.990</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Viviendas Y Locales</b>
naam:	<b>Granada</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>
	<b>+34958256725</b>