

apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Espectacular vivienda de 207 m2 y 5 dormitorios en Gran Vía~~Se presenta esta magnífica vivienda de 207 m2 situada en Gran Vía de Granada, en pleno centro de Granada, una de las zonas más exclusivas, cotizadas y demandadas de la ciudad.~~Una propiedad única por su amplitud, distribución y espacios exteriores, ideal tanto como vivienda familiar de alto nivel como para inversión inmobiliaria.~~ Distribución~~La vivienda cuenta con una distribución muy completa y funcional, diferenciando claramente la zona de día y la zona de descanso:~~ Zona de día~~Gran salóncomedor independiente, de generosas dimensiones, ideal para varios ambientes (zona de estar y comedor).~Cocina amplia con zona office, perfectamente conectada con la zona social de la vivienda.~Segundo espacio de estar o sala privada, ideal como despacho, sala de TV o zona de lectura.~Salida a una fantástica terraza, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o crear un espacio chillout en pleno centro.~~ Zona de descanso~5 dormitorios amplios, todos con buenas dimensiones, ideales para familia numerosa o para destinar a alquiler por habitaciones.~3 baños completos, bien distribuidos para dar servicio a toda la vivienda.~Vestidor independiente, que aporta comodidad y capacidad de almacenaje.~~ Zonas auxiliares~~Vestíbulo de entrada amplio y representativo~Pasillos distribuidores con buena circulación~Espacios de almacenamiento adicionales~~ Características destacadas~~207 m2 en pleno centro de Granada~5 dormitorios + 3 baños. Amplias estancias y múltiples posibilidades de reforma. Excelente para vivienda familiar de alto nivel. Gran potencial como inversión (alquiler por habitaciones o larga duración)~~ Ubicación~~Situada en Gran Vía de Granada, con todos los servicios a pie de calle: transporte público, comercios, restauración, zonas culturales y turísticas.~Una ubicación privilegiada que garantiza calidad de vida y alta rentabilidad.~ Ideal para:~~Familias que buscan una vivienda amplia y céntrica. Inversores que quieran alta rentabilidad. Proyecto de reforma para vivienda de lujo en el centro~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de

modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6356015**
referentie: **18277**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **apartamento**
kamers: **5**
opp. woning: **207 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 520.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
Granada
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958256725**