

apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Vivienda de 170 m² con 5 dormitorios en Gran Vía – Amplia y con gran potencial~~Se ofrece esta fantástica vivienda situada en Gran Vía de Granada, en pleno centro de Granada, una de las ubicaciones más demandadas de la ciudad.~~La vivienda cuenta con 170 m² construidos y una distribución muy completa y funcional, ideal tanto para uso familiar como para inversión.~~ Distribución~~El inmueble se organiza en varias zonas claramente diferenciadas:~~Amplio salóncomedor con cocina integrada, de grandes dimensiones, que se convierte en el corazón de la vivienda. Este espacio ofrece muchas posibilidades de diseño moderno y abierto, con zona de estar, comedor y cocina perfectamente conectadas.~~5 dormitorios independientes, todos de buen tamaño, lo que permite destinar alguno a despacho, vestidor o zona de invitados.~~2 cuartos de baño completos, bien ubicados para dar servicio a toda la vivienda.~~Vestíbulo de entrada amplio, que distribuye cómodamente las distintas estancias.~~Zona de lavadero independiente, muy práctica para el día a día.~~Vestidor, aportando un plus de almacenamiento y organización.~~Sala adicional de estar o descanso, ideal como segundo salón, zona de lectura o espacio privado.~~La distribución actual permite incluso plantear redistribuciones para maximizar rentabilidad en alquiler por habitaciones o adaptar la vivienda a un estilo más contemporáneo.~~ Características destacadas~~Vivienda de gran tamaño en pleno centro~~Estancias amplias y bien proporcionadas~~Buena separación entre zona de día y zona de descanso~~Múltiples posibilidades de reforma o actualización~~Ideal para alquiler por habitaciones, larga duración o uso familiar~~ Ubicación~~Situada en una de las principales arterias de Granada, rodeada de todo tipo de servicios: transporte público, comercios, restauración, centros educativos y zonas culturales. Una localización que garantiza alta demanda y revalorización constante.~~ Ideal para:~~Familias numerosas que buscan vivir en el centro~~Inversores que quieran rentabilizar por habitaciones~~Proyecto de reforma con alto potencial~~**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de

modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id: **6356017**
referentie: **18279**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **apartamento**
kamers: **5**
opp. woning: **170 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 479.900**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
naam: **Granada**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34958256725