

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



En un edificio emblemático en el centro de Granada, frente al Corte Inglés y la Virgen de las Angustias; No puede estar más céntrico....quieres estrenar tu piso en uno de los edificios mas bonitos de Granada y además disponer de cochera y trastero en el mismo edificio?? Si, has leído bien, puedes vivir en el centro y no tener problemas de aparcamiento, solo subirte al ascensor y coger tu coche....Aquí lo tienes, es un sueño hecho realidad... Las calidades son magnificas, ventanas de madera tipo climalit con cierres exteriores mallorquinos, suelos de tarima de madera con calefacción radiante, bañera con hidromasaje, bomba frio-calor centralizada en toda la vivienda, video portero....se puede pedir mas? Claro que si; que la cochera este en el mismo edificio, que tenga acceso por rampa, que tenga un gran trastero junto a la cochera.... ahora si; no te lo puedes perder, no lo dejes escapar y llámanos, esta es tu vivienda y lo sabes;~AVISO IMPORTANTE: Las superficies expresadas en esta página son aproximadas y tienen carácter descriptivo.~De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR: En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta. Dichos honorarios pueden tener excepción según la vivienda. ~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON NOSOTROS, DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR

Hispacasas id: **6366382**  
referentie: **RR-8023GU**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **62 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 335.000**

makelaar:  
naam:  
  
spreekt:  
telefoon:

**Inmobiliaria Grande**  
**Inmobiliaria Grande**  
**Inmobiliaria Grande**  
**niet opgegeven**  
**+34622350918**