

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



NEO Patrimonial ofrece; Amplia vivienda con gran potencial, ideal tanto como residencia familiar de gran tamaño como para inversión con posibilidad de división en Granada. ~~Situada en la 4ª planta del edificio (con ascensor), exterior, dispone de una superficie construida de 173 m2 (según Catastro) y se encuentra en excelente estado de conservación. ~~El inmueble dispone actualmente de cuatro dormitorios dobles y tres baños completos, con una distribución muy versátil que permite crear más estancias si se desea. Además del salón comedor principal, cuenta con una sala de estar independiente que podría habilitarse fácilmente como dormitorio adicional, despacho o zona multifuncional según necesidades.~~La cocina es independiente y de generosas dimensiones, con despensa y lavadero anexo, aportando un práctico espacio de almacenamiento y funcionalidad en el día a día. Zona de comedor de diario, con espacio para cuatro o más comensales. ~~Uno de los aspectos más destacados de la vivienda es que dispone de dos entradas independientes, lo que facilita la posibilidad de dividir el inmueble en dos apartamentos, opción especialmente interesante para inversión o para combinar vivienda y alquiler. ~~La propiedad incluye un trastero de aproximadamente 5 m2 situado en la última planta, así como acceso a terraza comunitaria destinada a tender.~~Se trata de una vivienda de construcción antigua, pero muy bien conservada, lo que permite entrar a vivir o acometer una actualización para adaptarla a gustos actuales, aprovechando sus amplias dimensiones y múltiples posibilidades de redistribución.~~Situada en zona residencial bien consolidada y con todos los servicios de ocio y primera necesidad, centros educativos y culturales, centro de salud, supermercados y zonas de pequeño comercio y restauración.~~Excelentemente ubicado, en pleno corazón del barrio, con excelente transporte público y metro, ofrece ventajas clave como una reducción drástica en tiempos de desplazamiento, ahorro económico al eliminar el

vehículo privado, mayor accesibilidad a servicios, ocio y trabajo, y un estilo de vida más activo y sostenible, evitando el estrés del tráfico y aparcamiento~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6366515**  
referentie: **NP2203261995**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **173 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 450.000**

## **contact**

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**  
**S.L**  
naam: **Neopatrimonial inmovilla**  
**9329**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **+34681198487**