

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



NEO Patrimonial ofrece, exclusiva vivienda amplia y luminosa en Granada. ~~Descubre este magnífico piso ubicado en una de las zonas más cotizadas de Granada, Arabial, donde la comodidad urbana y la calidad de vida se combinan a la perfección. ~~Con una superficie construida de 118 m2 (según Catastro), y situado en la 1ª planta del edificio, con ascensor, esta propiedad destaca por su generosa amplitud y cuidada distribución. Desde su elegante recibidor, la vivienda se articula a través de un sofisticado pasillo en forma de L que aporta privacidad y fluidez a cada estancia.~~El inmueble ofrece, 3 amplios dormitorios, diseñados para el máximo confort , 2 baños completos, funcionales y bien distribuidos , Cocina independiente con gran potencial , 1 distinguido salón principal, bañado por luz natural, con acceso a un agradable terraza exterior. ~~La orientación sureste proporciona una luminosidad excepcional durante todo el día, realizando cada espacio y creando una atmósfera cálida y acogedora.~~Entre sus calidades destacan las ventanas oscilobatientes con doble acristalamiento tipo climalit, que aseguran aislamiento térmico y acústico, elevando el nivel de confort de la vivienda. ~~Su privilegiada localización, rodeada de todos los servicios —hospitales, colegios, transporte público y zonas comerciales— lo convierte en una opción excepcional tanto para residencia habitual como para inversión de alto valor.~~Una propiedad que combina amplitud, ubicación y potencial, enfocada también a inversores y en una de las áreas con mayor proyección de Granada.~~\*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia, etc. no incluidos.\*~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.

Hispacasas id:	<b>6368820</b>	makelaar:	<b>NEOPATRIMONIAL 2000</b>
referentie:	<b>NP2204262019</b>		<b>S.L</b>
nabij of in:	<b>Barrio De Granada</b>	naam:	<b>Neopatrimonial inmovilla</b>
regio:	<b>Alacantí</b>		<b>9329</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>	spreekt:	<b>Español</b>
kamers:	<b>3</b>	telefoon:	<b>+34681198487</b>
opp. woning:	<b>118 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 259.000</b>		