

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Se vende piso en Plaza del Poeta Juan Boscán, Granada, ubicado en una zona tranquila y consolidada, ideal para quienes buscan amplitud, luz y una sensación real de hogar.~~Una vivienda donde cada espacio invita a quedarse: luminosa, bien distribuida y cuidada, lista para empezar una nueva etapa sin necesidad de reformas.~~Cuenta con 80 m2 útiles (100 m2 construidos) y una distribución cómoda y funcional. Dispone de 3 dormitorios dobles, un cuarto de baño muy amplio con bañera redonda en esquina, y una cocina independiente con despensa y lavadero.~Desde la cocina se accede a un patio interior muy amplio, compartido únicamente con un vecino, perfecto para aprovechar como espacio extra: tender, descansar o crear tu pequeño rincón exterior.~El salón, con salida a terraza, se convierte en ese lugar donde entra la luz y se alarga el día, donde desayunar al sol o desconectar al volver a casa.~~Uno de sus grandes valores es que todas las estancias tienen ventana, incluido el baño y la cocina, lo que aporta ventilación natural y una luminosidad constante en toda la vivienda.~~Situado en edificio con ascensor, en un entorno con todo lo necesario para el día a día: supermercados, colegios, centros de salud, farmacias y buenas conexiones, además de rápido acceso a la autovía.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o

durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6370069**  
referentie: **18390**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **106 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 220.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**