

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Descubre esta excepcional propiedad ubicada en el corazón de Granada, ideal para quienes buscan la comodidad y el dinamismo del centro urbano. Este amplio piso reformado cuenta con una generosa superficie construida de 179 m2 y útil de 160 m2 aproximadamente, ofreciendo un espacio perfecto para disfrutar en familia o compartir momentos inolvidables con amigos. La vivienda dispone de cuatro habitaciones dobles luminosas y acogedoras, además de una habitación adicional que puede adaptarse a tus necesidades personales o laborales, y que hace los efectos de vestidor. Con dos baños modernos totalmente equipados, garantiza privacidad y confort para todos los residentes.~~El inmueble cuenta con varias estancias exteriores lo que permite aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día; las vistas son sencillamente inigualables gracias a su ubicación privilegiada rodeada por árboles centenarios e infraestructuras urbanas bien desarrolladas como colegios cercanos, centros comerciales accesibles así como diversas paradas autobuseras que conectan eficientemente toda la ciudad. Además cuenta con estaciones del metro próximas facilitando aún más tu desplazamiento diario.~~No te pierdas este estupendo hogar donde cada rincón ha sido cuidadosamente pensado para maximizar tu bienestar cotidiano mientras disfrutas también áreas recreativas ideales: zonas infantiles perfectas si tienes hijos pequeños dan ese toque especial buscando siempre ofrecerte calidad vida sin salir demasiado lejos.~~¿No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del

vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6370079**  
referentie: **18404**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **5**  
opp. woning: **179 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 565.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34958256725**