

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Ponemos a la venta este fascinante Ático , luminoso con una excelente orientación suroeste en pleno Centro de la ciudad.

~Dispone de una amplia terraza, de gran formato que se convierte en uno de los principales activos del inmueble. Un espacio exterior amplio, versátil y privado, poco habitual en la zona, que eleva el estándar de la propiedad y amplía sus posibilidades de uso, uno de los grandes atractivos del inmueble.~~ Características Principales:~La propiedad cuenta con un SalónComedor con salida directa a la terraza, creando un espacio muy agradable y funcional tanto para el día a día como para el ocio.~ Dispone de tres dormitorios con excelente capacidad y sus respectivos armarios.~ Dos Baños completos listo para entrar a vivir.~ Cocina independiente con terraza lavadero y salida, aportando comodidad y ventilación natural.~ El edificio cuenta además con ascensor facilitando acceso cómodo desde cualquier planta.~~ Edificio y ubicación:~~ Edificio con ascensor~ Servicio de portería~ Rodeado de todo tipo de servicios: supermercados, colegios, transporte público, comercios y zonas verdes.~ Ubicación privilegiada en el centro de Granada, combinando tranquilidad y vida urbana.

~~Disfruta cada mañana o atardecer desde tu propia terraza privada ¡el lugar perfecto para relajarte! ~ Este es más que solo vivir; es experimentar una calidad excepcional.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres

personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6370093**  
referentie: **18416**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **100 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 350.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34958256725**