

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Descubre esta excelente oportunidad de adquirir una vivienda en el centro de Granada, zona barrio Alhamar. ~A escasos 5 minutos de dos paradas del metro y con todas las comodidades y servicios que ofrece el centro. ~Esta propiedad cuenta con plaza de garaje incluida en el mismo edificio y con acceso desde el ascensor, lo cual es un gran valor añadido (zona de complicado aparcamiento). Además, dispone de calefacción para garantizar tu confort durante todo el año. ~Con espacios amplios y luminosos, esta casa se convierte en un lugar ideal tanto para residir como inversión por su ubicación privilegiada. ~Edificio con zonas comunes reformadas con altas calidades y comodidades (puertas automáticas, rampas de acceso, etc.) y posee portero físico. ~Distribuida en salón-comedor con terraza acristalada, dormitorio principal con baño en suit, tres dormitorios más, baño y cocina con lavadero acristalado. ~No lo dude, si buscaba una residencia en planta alta, luminosa, con todos los extras, llámenos. ~¿No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo. ~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas. ~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales. ~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.

~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO: ~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio. ~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. ~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente

contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6372336**  
referentie: **18413**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **156 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 460.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**