

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Oportunidad en una de las zonas más demandadas de Granada.~~Presentamos esta amplia vivienda situada en calle Caballerizas, N.º 2, junto a Calle San Juan de Dios, ideal tanto para residencia habitual como para inversión de alta rentabilidad. El piso cuenta con 4 dormitorios, ofreciendo múltiples posibilidades de distribución, cocina amueblada y equipada y 1 baño completo.~~La vivienda se encuentra en estado de origen, aunque perfectamente conservada, lo que la convierte en un lienzo ideal para diseñar un hogar a medida o revalorizarla mediante una reforma estratégica.~~Destaca por su gran luminosidad, gracias a su excelente orientación y a su balcón, que conecta el salón con la cocina, aportando amplitud, ventilación y una agradable entrada de luz natural durante todo el día.~~En cuanto a la ubicación, se sitúa en un entorno privilegiado, justo delante de la Biblioteca de la Facultad de Derecho, lo que aporta a la vivienda aun más tranquilidad, junto a calles Gran Capitán y San Juan de Dios, a un paso de Gran Vía y rodeado de todo tipo de servicios: supermercados, comercios de proximidad, centros educativos, zonas verdes y una amplia oferta de restauración. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte público gracias a su cercanía con parada de metro y autobuses así como rápido acceso a las principales vías de la ciudad, facilitando la movilidad tanto hacia el centro histórico como hacia otras zonas de Granada.~~Ubicada en un edificio con ascensor, garantizando comodidad para el día a día.~~La vivienda se encuentra alquilada a estudiantes hasta el 1 de julio de 2026.~Una propiedad con enorme potencial en una ubicación estratégica, perfecta para quienes buscan espacio, luz y calidad de vida o una inversión segura en una ciudad con alta demanda.~~No lo dudes y llámanos para visitarla.~~Ref. N373~~\* El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. ~\* Honorarios agencia no incluidos. ~\* Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. ~\* Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. ~\* Esta vivienda se vende con muebles.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6375127**  
referentie: **N373**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958941844**

woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>97 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 270.000</b>