

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Joya Histórica Renovada en el Albaycin de Granada~¿Buscas una propiedad con alma en una de las zonas más auténticas de Granada? Este apartamento es la mezcla perfecta entre el encanto del siglo XX y el confort contemporáneo.~~Ubicado en la emblemática Plaza de los Negros, en pleno centro histórico, vivirás rodeado de la esencia granadina en un edificio tradicional de 1900, con terraza comunitaria, y la vivienda está rehabilitado para ofrecerte la máxima comodidad.~~ Espacios Inteligentes y Llenos de Luz~Con 42 m2 construidos (38 m2 útiles) optimizados al milímetro, la vivienda destaca por su calidez y funcionalidad:~~ Dormitorio Principal: Un refugio de paz amplio y bañado por luz natural, diseñado para el descanso absoluto.~~ Zona Social: Salóncomedor con cocina integrada, creando un ambiente fluido, moderno y perfecto para recibir visitas.~~ Baño de Diseño: Totalmente renovado con acabados actuales que combinan estética y practicidad.~~ Ubicación Imbatible~Situado en una zona con un magnetismo especial, estarás a un paso de los principales puntos de interés cultural y turístico. Es una ubicación con altísima demanda de alquiler (tanto residencial como de media estancia), lo que garantiza una inversión segura.~~ Por qué esta es tu oportunidad:~Son pocas las viviendas que salen a la venta en esta zona y menos en una segunda planta.~~Edificio con carácter histórico (Año 1900).~~Listo para entrar a vivir o rentabilizar desde el primer día.~~Ideal como primera vivienda o como activo refugio para inversores.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del

vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6375187**  
referentie: **18475**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **42 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 165.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34958256725**