

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Se vende estupenda vivienda en una de las zonas más demandadas de Granada, ideal tanto para familias como para quienes buscan comodidad, amplitud y una ubicación práctica en la ciudad. El piso destaca por su excelente distribución, sus estancias luminosas y el buen estado general de conservación.~~La vivienda cuenta con un salón muy acogedor y bien aprovechado, con grandes ventanales, acceso a una agradable terraza o espacio cerrado exterior y un ambiente perfecto para disfrutar del día a día. La zona de comedor está diferenciada y ofrece un espacio ideal para reuniones familiares o para recibir invitados con comodidad.~~La cocina es amplia, funcional y se presenta totalmente equipada, con gran capacidad de almacenaje, encimeras generosas y electrodomésticos integrados, pensada para quienes valoran la practicidad en el hogar. Además, la vivienda dispone de varios dormitorios, todos ellos luminosos y con espacio suficiente para adaptarlos como habitaciones, despacho o cuarto auxiliar según las necesidades.~~El edificio cuenta con garaje, un valor añadido muy importante en esta zona de Granada, aportando comodidad y seguridad en el día a día. La vivienda presenta una decoración clásica y cuidada, con suelos, carpintería y mobiliario en muy buen estado, lista para entrar a vivir o para actualizarla al gusto del comprador.~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que

podrían aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6375188**  
referentie: **18476**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **116 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 349.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**