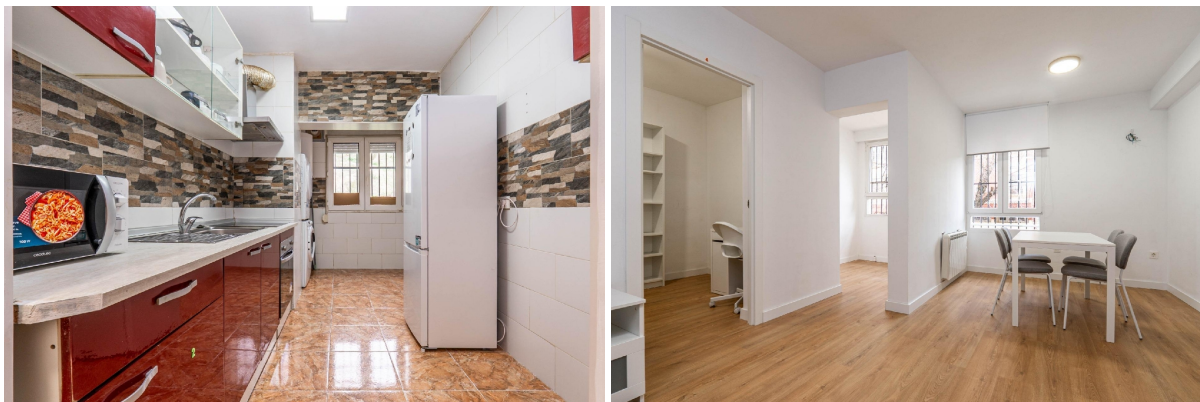


## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Se vende amplio y luminoso piso de 4 dormitorios y 1 baño, completamente reformado y amueblado, listo para entrar a vivir. La vivienda destaca por su buena distribución y su excelente estado, ideal tanto para familias como para inversión. ~~~Ubicado en una zona privilegiada, muy cerca de universidades, lo que lo convierte en una opción perfecta para alquilar a estudiantes. Además, cuenta con todos los servicios a su alrededor: supermercados, comercios, centros de salud y zonas de ocio.~~~Excelente comunicación por transporte público, con parada de autobús cercana y fácil acceso a las principales vías de la ciudad.~~~Una oportunidad única en una ubicación estratégica. ¡No dudes en solicitar más información o concertar una visita!~~~\*El PVP indicado no incluye impuestos, gastos de Escritura, ni honorarios de agencia. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.\*~~~**AVISO IMPORTANTE:** De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:**~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~**NOTARIA Y REGISTRO:** Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427 /1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente) ~**HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA:** No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 3% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepción según la vivienda.~**EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA:** El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~**PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR~**

Hispacasas id: **6375739**  
referentie: **D-75005-A**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **90 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 125.000**

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**