

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Ubicación: Avenida Juan Pablo II.~Tipología: Piso de 3 dormitorios y 2 baños con garaje incluido.~~DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE~Amplia vivienda situada en una de las zonas más demandadas. El inmueble cuenta con una distribución funcional de 3 dormitorios , 2 baños y un pequeño patio ,además de incluir una plaza de garaje en el mismo edificio.~~ INFORMACIÓN IMPORTANTE (LEER CON ATENCIÓN)~El precio de venta se ha ajustado significativamente debido a las siguientes condiciones especiales:~~Situación Posesoría: El inmueble se encuentra actualmente ocupado ilegalmente. No se pueden realizar visitas al interior y el comprador deberá asumir el proceso de desocupación.~~Régimen de VPO: La vivienda está calificada como Vivienda de Protección Oficial (VPO). El comprador debe cumplir con los requisitos exigidos por la administración regional (no tener otra vivienda en propiedad, límites de ingresos, etc.).~~Restricciones de Venta: Existen restricciones administrativas activas. La venta está sujeta a la autorización previa del organismo competente y el precio de venta no podrá superar el Precio Máximo Legal permitido.~~CONDICIONES DE COMPRA~Sin financiación hipotecaria: Debido a la falta de posesión y la situación registral, habitualmente estas operaciones requieren disponer de capital propio.~~Venta "as is": El comprador adquiere el inmueble en su estado físico y jurídico actual.~Honorarios agencia e impuestos no incluidos.~\*El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición.~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, salvo tipos reducidos del 3,5% o 6% según circunstancias personales del comprador o características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia del Catastro o el precio de venta, el que resulte superior.~Gastos de Notaría: se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~Gastos de Registro de la Propiedad: según el arancel oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~Gastos de Gestión (Gestoría): Si la compra se realiza al contado están incluidos en los honorarios de agencia, si la compra se realiza con financiación dependerá del banco elegido.~Honorarios de Agencia del Vendedor: incluidos en el precio.~Honorarios de Agencia del Comprador: 2,5% del precio de compraventa más IVA; con importe mínimo de 2.500 € más IVA para operaciones con precio de compraventa no superior a 100.000 €.~Las superficies y medidas indicadas son meramente orientativas, con finalidad informativa, y no constituyen información contractual ni inducen a error. Podrán diferir de las superficies reales que resulten de mediciones técnicas, Catastro o Registro de la Propiedad.Información facilitada conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa de viviendas en Andalucía, y demás normativa de protección al consumidor aplicable.La

presente información se facilita de conformidad con los deberes de información previstos en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y la Ley 13/2003, de 17 de diciembre, de Defensa y Protección de los Consumidores y Usuarios de Andalucía, por lo que la persona interesada puede solicitar y comprobar documentación adicional relevante antes de tomar una decisión de compra\*~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6375824**  
referentie: **D-75126-A**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **110 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 70.000**

## **contact**

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**