

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Ponemos a la venta este céntrico piso de 198 m<sup>2</sup> construidos en Calle Recogidas. Es una quinta planta con dos balcones con vistas a La Alhambra.~La vivienda cuenta con 3 aspectos fundamentales que se le pide a cualquier piso: Céntrica ubicación, amplia superficie para adaptarla a sus necesidades y muy buena orientación al Sur, garantizándole mucha luminosidad en toda la vivienda. ~Respecto a la actual distribución, dispone de un espacioso recibidor a la entrada de 24 m<sup>2</sup>, un salón de 30 m<sup>2</sup> que podría ampliarse con 16 m<sup>2</sup> adicionales de dos habitaciones contiguas. El salón tiene salida a un balcón de 8 m<sup>2</sup> desde el que se puede apreciar parcialmente La Alhambra. Actualmente tiene 2 pequeñas cocinas que se pueden reformar en una única más grande y espaciosa de unos 15 m<sup>2</sup> y además un amplio lavadero. También cuenta con 5 dormitorios, uno de ellos con balcón adicional, dos baños y un aseo. ~Al ser una vivienda grande cuenta con la peculiaridad de que se puede entrar a la vivienda por dos puertas tal y como se aprecia en los planos que aportamos. ~La vivienda necesita reforma. Dispone de techos altos para poder realizar tanto la instalación eléctrica como la de fontanería por el falso techo. Es una gran oportunidad para adaptar la vivienda a sus necesidades.~Es un piso ideal para una familia numerosa que necesite proximidad a colegios, universidad, supermercados, metro, etc. y que desee vivir en el centro de Granada. También para inversores por el tamaño de la vivienda y el número de habitaciones. Dispone de calefacción central y aparatos de aire acondicionado. ~No lo dude y agende una visita para venir a verla.~~Aviso importante: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~Impuestos a cargo del comprador: En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. ~Notaría y Registro de la Propiedad: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 300€ a 600€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ a 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~Honorarios profesionales de la Agencia Inmobiliaria: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA, si el precio de venta de la vivienda es inferior a 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepción según la vivienda. ~En el caso de precisar financiación bancaria, el importe de los gastos

adicionales deberá ser consensuado con la entidad financiera. Para el cálculo del precio definitivo rogamos contacten con la entidad bancaria donde se emitirá una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador. El precio del inmueble puede ser modificado sin aviso previo y las superficies tanto construida como útil, tienen carácter descriptivo y son aproximadas. La propiedad se vende sin muebles. El cliente tiene derecho al documento informativo abreviado de la vivienda. Validez hasta fin de exclusiva.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6375825**  
referentie: **D-75127-A**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **5**  
opp. woning: **198 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 670.000**

## **contact**

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**