

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Descubre este espectacular piso ubicado en la Avenida Barcelona junto a la rotonda del helicóptero, con la comodidad de tener todos los servicios a un paso. ~Este inmueble en esquina, gracias a su altura y buena orientación está todo el día bañado al sol siendo su luminosidad uno de sus puntos fuertes. Además otra ventaja importante a destacar es su terraza perimetral con impresionantes vistas.~~El piso se distribuye de la siguiente manera: hall de entrada, gran salón con acceso directo a la terraza perfecta para disfrutar al aire libre. Cocina amplia amueblada y equipada con despensa y salida a un práctico lavadero. Con tres dormitorios dobles, uno individual y dos baños completos. Esta propiedad es ideal para familias grandes o aquellos que buscan espacio adicional. ~~A destacar: calefacción y agua caliente central por gasoil para mayor confort durante todo el año, ventanas dobles que garantizan aislamiento acústico y térmico, split en el salón...además el edificio cuenta con dos ascensores y recogida de basura.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

Hispacasas id: **6377757**  
referentie: **18514**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **144 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 334.899**

makelaar:

naam:

spreekt:

telefoon:

**Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
**niet opgegeven**  
**niet opgegeven**  
**+34958256725**