

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Ponemos a la venta este precioso piso de 100 m<sup>2</sup> construidos, situado en Calle José Recuerda junto a Calle Arabial y ubicado en una primera planta. El edificio está muy bien cuidado. Goza de amplitud de espacios en los accesos y dispone de dos ascensores.~La vivienda cuenta con 3 dormitorios, de los cuales uno se ha convertido íntegramente en un magnífico vestidor. El dormitorio principal es amplio y goza de baño en suite. Adicionalmente hay otro dormitorio independiente y otro baño completo. La vivienda cuenta con bastante zona de almacenamiento con modernos armarios empotrados.~Tal y como se aprecia en el reportaje fotográfico, la vivienda está para entrar a vivir, habiendo sido reformada recientemente. Cuenta con suelo de tarima flotante, ventanas de PVC climalit, calefacción central en el edificio incluida en la comunidad (75€/mes), aire acondicionado por splits en todas las estancias, carpintería interior de madera maciza, mobiliario de gran calidad, alarma, etc.~Es una magnífica opción para vivir en el centro de Granada y olvidarse de tener que hacer reformas. También es una gran opción para comprarlo como inversión pensando en alquilarlo.~Se encuentra ubicado muy cerca del Parque García Lorca, así como rodeado de tiendas, supermercados, restaurantes, bancos y varias opciones de transporte público.~¡¡No lo dude y llámenos para agendar una visita!!~Aviso importante: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~Impuestos a cargo del comprador: En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.~Notaría y Registro de la Propiedad: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 300€ a 600€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ a 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~Honorarios profesionales de la Agencia Inmobiliaria: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA, si el precio de venta de la vivienda es inferior a 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepción según la vivienda. ~En el caso de precisar financiación bancaria, el importe de los gastos adicionales deberá ser consensuado con la entidad financiera. Para el cálculo del precio definitivo rogamos contacten con la entidad bancaria donde se emitirá una oferta personalizada en función de las

circunstancias personales del comprador. El precio del inmueble puede ser modificado sin aviso previo y las superficies tanto construida como útil, tienen carácter descriptivo y son aproximadas. La propiedad se vende sin muebles. El cliente tiene derecho al documento informativo abreviado de la vivienda. Validez hasta fin de exclusiva.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6378216**  
referentie: **D-75321-A**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **100 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 320.000**

## **contact**

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**