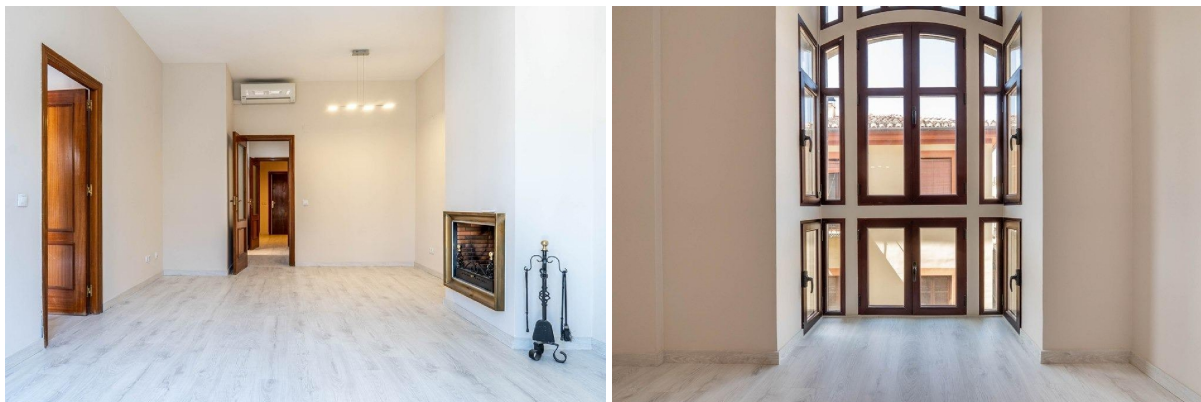


## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



¡Pocas veces nos entran golosinas de este tipo! En el bello corazón de nuestra ciudad, disponemos de este fabuloso piso con más de 75 metros cuadrados construidos.~Ubicado en un magnífico edificio con una preciosa fachada neoclásica. Se trata de una segunda planta sin ascensor, aunque en su momento se hizo un proyecto para instalarlo.~Aunque actualmente dispone de un solo dormitorio y un cuarto de baño, se pueden hacer perfectamente dos dormitorios y dos cuartos de baño. El salón dispone de una gran chimenea, lo que le da al piso un carácter señorial. Tiene unas calidades magníficas: techos altos, doble acristalamiento en grandes ventanales, agua caliente central por placas solares y suelos de tarima flotante.~Además, como ginda del pastel, dispone de una gran plaza de garaje y de dos trasteros por lo que la comodidad está garantizada.~Dese el gusto de vivir en pleno centro de granada, en este lujoso piso, con todos los servicios a mano.~AVISO IMPORTANTE: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes: ~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.

Hispacasas id: **6378697**  
referentie: **DK014181**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **75 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 305.000**

makelaar: **Duokasa**  
naam: **inmovilla 9323**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625461836**