

apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Exclusiva vivienda de 169 m2 construidos, con gran potencial de reforma, en una de las zonas más codiciadas de Granada, justo al lado de Recogidas.~~Ubicada en un edificio consolidado con dos ascensores, esta propiedad destaca por su privilegiada orientación suroeste a fachada, que inunda de luz natural sus principales estancias durante todo el día. Además, incluye un trastero en el mismo edificio para la comodidad del día a día.~~Al acceder a la vivienda, encontramos un recibidor que da acceso a un pasillo distribuidor. Hacia la derecha se abre un luminoso salóncomedor exterior, bañado en luz natural y con salida a una terraza de aproximadamente 10 m2. La zona de servicio alberga una cocina independiente de grandes dimensiones, con zona office, acompañada de lavadero, despensa y una habitación adicional, todo ello con ventilación a patio de luces, aportando funcionalidad y versatilidad. La zona de descanso se completa con tres amplios dormitorios adicionales y dos baños completos (uno con bañera y otro con plato de ducha).~~Entre las características adicionales: acceso PMR, dos ascensores, Calefacción y ACS central, portero físico, edificio señorial, trastero en el mismo edificio, orientación ideal, luminosidad, amplitud...~~Una propiedad ideal para quienes buscan espacio, luz y la posibilidad de diseñar un hogar exclusivo en una ubicación consolidada. A un paso de centros médicos, transporte público, servicios, colegios e importantes vías públicas.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([utilice el formulario para contactar]) o llámanos directamente al ([utilice el formulario para contactar]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la

información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id:	6380019
referentie:	18525
nabij of in:	Barrio De Granada
regio:	Alacantí
woningtype:	apartamento
kamers:	4
opp. woning:	169 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 420.000

contact

makelaar:	Viviendas Y Locales
naam:	Granada
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	niet opgegeven
	+34958256725