

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Se vende fantástica vivienda situada en Avenida Don Bosco, en Granada capital, ubicada en una zona consolidada y muy demandada, rodeada de todo tipo de servicios, comercios, transporte público y a escasos minutos de la parada de metro de la Hípica. Además, se encuentra a tan solo 15 minutos andando del centro de la ciudad.~~La vivienda se sitúa en una sexta planta con ascensor, lo que le aporta una excelente luminosidad y tranquilidad. El edificio cuenta con el portal recientemente reformado, ofreciendo una imagen moderna y cuidada.~~El piso dispone actualmente de 2 dormitorios, un amplio y luminoso salón con aire acondicionado mediante split, una cocina independiente totalmente reformada y un baño completo con plato de ducha.~~Originalmente la vivienda contaba con 3 dormitorios, por lo que ofrece la posibilidad de recuperar esa distribución con facilidad, adaptándose a tus necesidades.~~Se trata de una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual como inversión, perfecta para personalizar y adaptar a tu gusto, creando un hogar a medida en una ubicación privilegiada.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus

condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6380022**  
referentie: **18528**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **78 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 230.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**