

apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Inversión con 7% Rentabilidad | Dormitorio 34. Reformado | La Chana~~¿Buscas un activo que genere ingresos desde el primer día? Este piso en La Chana es la oportunidad perfecta para inversores que buscan alta rentabilidad en una de las zonas con mayor demanda de alquiler de Granada.~~Lo que hace especial a esta propiedad:~~Rentabilidad Real: Estimada en un 7% anual. Ubicación estratégica en carretera principal, imán para estudiantes y perfiles de larga estancia.~~Versatilidad: Actualmente cuenta con 3 amplios dormitorios, pero originalmente eran 4. Es muy sencillo recuperar esa cuarta habitación para maximizar los ingresos por habitación.~~Estado Impecable: Vivienda reformada. Olvídate de derramas o puestas a punto; está lista para alquilar hoy mismo.~~Luz y Tranquilidad: Situado en una 5ª planta (última planta del edificio), lo que garantiza ausencia de ruidos de vecinos arriba y muchísima luz natural.~~Nota importante: Edificio sin ascensor.~~Ubicación y Servicios:~Situado en plena zona comercial de La Chana, perfectamente comunicado con el centro y las facultades, rodeado de todos los servicios necesarios (autobuses, supermercados, ocio).~~¿No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter

meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6380024**
referentie: **18530**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **85 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 145.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
Granada
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958256725**