

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/apartamento/barrio-de-granada-03011/6380738/>

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Descubre este amplio y luminoso piso de tres dormitorios, situado en una privilegiada ubicación haciendo esquina. Este encantador hogar está ubicado junto a la calle periodista Luis de Vicente, lo que garantiza un fácil acceso a todos los servicios necesarios para tu día a día. El inmueble ha sido parcialmente reformado y cuenta con calefacción para brindar el máximo confort durante todo el año. Las ventanas nuevas están equipadas con doble acristalamiento tipo climalit, asegurando así un excelente aislamiento térmico y acústico. Además, el portal del edificio incluye salva escaleras pensado especialmente para facilitar el acceso de personas con movilidad reducida; esto demuestra la atención al detalle que caracteriza esta propiedad única en su género. No pierdas la oportunidad de visitar este increíble espacio repleto de luz natural. ¡Tu nuevo hogar te espera!~AVISO IMPORTANTE: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra

### gegevens woning

Hispacasas id: **6380738**  
referentie: **CP03866-NG**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**

### contact

makelaar: **Portalhome360**  
naam: **Portalhome360**  
spreekt: **Portalhome360**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34674605928**

kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>100 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 145.000</b>