

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



NEO Patrimonial, presenta piso exclusivo en una de las zonas más consolidadas de Granada. ~~Una propiedad única por sus dimensiones, distribución y posibilidades de inversión, ya que está formada por dos fincas registrales independientes, lo que permite dividirla fácilmente en dos viviendas totalmente funcionales.~~Situado en 4ª planta de un edificio con ascensor, la vivienda cuenta con una suma total de metros de 175 m2 (según Catastro), distribuidos en un amplio recibidor de entrada, gran cocina independiente, un inmenso y luminoso salón, tres dormitorios dobles y tres baños completos. ~~Gracias a que conserva sus dos accesos originales, ofrece la posibilidad de crear dos apartamentos independientes sin apenas reforma:~• Un apartamento de dos dormitorios, cocina y baño. ~• Un apartamento de un dormitorio, cocina y baño. ~~Ideal tanto para familias que buscan amplitud y comodidad como para inversores que deseen obtener una alta rentabilidad mediante segregación o alquiler.~~La propiedad se encuentra en buen estado de conservación, con orientación noroeste, lo que aporta una agradable luminosidad y ventilación natural.~~Ubicada en una zona con todos los servicios a mano: autobuses, colegios, comercios, hospitales y excelente conexión con el centro de Granada.~~Además, dispone de plaza de garaje en el mismo edificio, disponible opcionalmente y no incluida en el precio de venta. ~~Una oportunidad excepcional tanto para vivir como para invertir en una de las zonas con mayor demanda de Granada.~~\*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia, etc. no incluidos.\*~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~~~

Hispacasas id:	<b>6380890</b>	makelaar:	<b>NEOPATRIMONIAL 2000</b>
referentie:	<b>NP2205262077</b>		<b>S.L</b>
nabij of in:	<b>Barrio De Granada</b>	naam:	<b>Neopatrimonial inmovilla</b>
regio:	<b>Alacantí</b>		<b>9329</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>	spreekt:	<b>Español</b>
kamers:	<b>3</b>	telefoon:	<b>+34681198487</b>
opp. woning:	<b>175 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 380.000</b>		