

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



PISO DE ALTO POTENCIAL JUNTO A AV. CONSTITUCIÓN – INVERSIÓN O VIVIENDA PREMIUM ~~Se presenta una oportunidad única en una de las zonas con mayor proyección de Granada: El consolidado barrio de Los Pajaritos.~~Ubicado en Calle Cisne, a escasos metros de Avenida de la Constitución, este amplio piso exterior destaca por su excelente orientación y luminosidad durante todo el día.~~La vivienda cuenta con 5 habitaciones y 2 baños, ofreciendo un sinfín de posibilidades: desde una espectacular vivienda familiar hasta una inversión altamente rentable (ideal para alquiler por habitaciones o estudiantes).~~Situado en una quinta planta con ascensor, el inmueble combina altura, luz y privacidad, en un entorno urbano con todos los servicios a pie de calle.~~ Ubicación inmejorable:~\* A pocos minutos de la estación de tren Estación de Granada~\* Conexión directa con el centro, junto a parada de metro y buses~\* Rodeado de comercios, supermercados, restaurantes, centros educativos, y hospitales~~ Posibilidad de garaje (valor añadido en la zona)~~ Una propiedad con enorme potencial en una de las áreas con mayor revalorización de la ciudad. Perfecta para quienes buscan rentabilidad o diseñar la vivienda de sus sueños en una ubicación estratégica.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las

visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6382352**  
referentie: **18540**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **5**  
opp. woning: **144 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 343.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**