

apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Ponemos a la venta este espectacular piso totalmente reformado en una de las zonas más demandadas del Zaidín, junto a Hípica.~~Ubicado en la primera planta de un edificio con portero físico, la vivienda destaca por su extraordinaria luminosidad, su diseño moderno y sus excelentes calidades.~~Al entrar, nos recibe un impresionante salón con cocina integrada de concepto abierto y una elegante isla central, creando un espacio amplio, sofisticado y muy funcional. La cocina cuenta con encimera porcelánica de alta gama —de prestaciones superiores al silestone—, además de completo equipamiento, incluyendo placa de inducción con plancha japonesa integrada.~~Los grandes ventanales aportan abundante luz natural a toda la vivienda, realzando los acabados de lujo y el cuidado diseño interior.~~La vivienda dispone de dos dormitorios, ambos equipados con aire acondicionado con bomba de frío y calor. El dormitorio principal ofrece un exclusivo baño en suite, con ducha revestida en piedra natural, además de un amplio vestidor de gran capacidad.~~Desde uno de los dormitorios se accede a una magnífica terraza privada, un espacio perfecto para disfrutar al aire libre, que además cuenta con una caseta de madera actualmente habilitada como gimnasio.~~La calefacción es de gasoil y, en la cuota de comunidad, están incluidos tanto el agua caliente central como la calefacción.~~Plaza de garaje opcional por 25.000 €.~~Una vivienda exclusiva, moderna y lista para entrar a vivir, en una ubicación privilegiada de Granada.~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del

vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id:	6382371
referentie:	18564
nabij of in:	Barrio De Granada
regio:	Alacantí
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	100 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 320.000

contact

makelaar:	Viviendas Y Locales
naam:	Granada
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	niet opgegeven
	+34958256725