

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Piso en venta en Granada – Carretera de la Sierra | Luminoso, amplio y con excelente ubicación~Piso en venta en Carretera de la Sierra (Granada), una de las zonas más demandadas por su proximidad al centro y su entorno tranquilo. A tan solo 1 minuto a pie del Paseo de la Bomba y del Paseo del Salón, con todos los servicios a pie de calle y fácil acceso a la autovía.

~~Características principales~ 121 m2 construidos~ 3 dormitorios + habitación/despensa/trastero~ Salón amplio y luminoso con aire acondicionado por split~ Cocina independiente~ 1 baño completo~ Muy soleado y con excelente orientación~Edificio con ascensor y plataforma salva escaleras (apto para personas con movilidad reducida)~ Segunda planta~~Detalles: Carpintería exterior de madera, suelos de gres.~Cuota de comunidad: 55 €/mes.~Año de construcción: 1952.~~¿Por qué es perfecto para usted?~ Ubicación privilegiada en Granada, cerca de zonas verdes y a pocos minutos del centro histórico.~ Ideal para reformar a su gusto, adaptándolo a sus necesidades.~ Zona bien comunicada, tranquila y con alta demanda: una inversión segura, tanto para vivir como para alquilar.~~ Contáctenos y agende su visita~No pierda esta oportunidad de comprar piso en Granada, en una de las mejores zonas de la ciudad.~~~Consulte las fotos y el tour virtual para descubrir todos los detalles antes de su visita.~~\* De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.~En el caso de IVA al tipo vigente (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido).~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3´5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).

~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2´5% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 2.500€.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL

DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~\*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6382511**  
referentie: **12977**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **121 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 249.000**

## **contact**

makelaar: **Eurocasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958434327**