

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Descubre esta excepcional oportunidad inmobiliaria: dos amplios y luminosos pisos unidos, situados en una ubicación privilegiada dentro del encantador barrio Realejo. Este inmueble se encuentra bajo el Hotel Palace y cerca del histórico Carmen de los Mártires, ofreciendo un entorno tranquilo rodeado de naturaleza. La propiedad destaca por sus increíbles vistas y su acceso a un hermoso jardín comunitario. Además, está estratégicamente ubicada a solo ocho minutos caminando de la Plaza Colón y Fuente de las Batallas.~~La zona ofrece una variedad completa de servicios esenciales que incluyen supermercados, tiendas tradicionales e históricas del barrio, bancos o farmacias; todo lo necesario para disfrutar cómodamente tu día a día sin necesidad utilizar transporte privado. Para aquellos que buscan estudiar o trabajar en el ámbito académico cercano al área arquitectónica local también podrán acceder fácilmente ya que hay facultades como arquitectura cercanas.~~Este es el lugar ideal tanto para familias como inversores buscando calidad vida junto con todas las comodidades urbanas.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas. ~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus

condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6385915**  
referentie: **18355**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **5**  
opp. woning: **187 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 495.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**