

apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Olvida los productos bancarios: Aquí tienes una máquina de rentabilidad del 10% en el PTS de Granada~~Hay inmuebles para vivir y hay activos diseñados matemáticamente para generar flujo de caja. Si eres inversor, no buscas un lugar acogedor para los domingos; buscas máxima rentabilidad, cero vacancia y una demanda infinita.~~Te presentamos el modelo de negocio perfecto , a un paso de la Avenida de Cádiz.~~ El Concepto: Adiós al piso tradicional, hola al modelo Coliving Premium~Hemos dejado atrás la distribución clásica (y menos rentable) que incluye un salón desaprovechado, para optimizar cada metro cuadrado pensando en tu ROI. El resultado es un piso hiperfuncional enfocado en el alquiler por habitaciones (Rent to Rent / Coliving).~~Cuenta con una cocina totalmente equipada para dar servicio a los inquilinos, un baño completo y el verdadero motor de esta inversión: 3 amplios dormitorios de categoría superior.~~ El Producto: Habitaciones que justifican su precio~Tu público objetivo son estudiantes de posgrado, sanitarios, investigadores y trabajadores del PTS. Son exigentes, y este piso está configurado para que paguen entre 350 € y 400 € al mes por habitación sin dudarlo.~~Cada una de las 3 habitaciones es un espacio exterior, extremadamente luminoso, absolutamente tranquilo y se entrega como una suite privada independiente equipada con:~~Cama de matrimonio (imprescindible para el inquilino de hoy).~~Climatización total: Split de bomba de frío/calor independiente y radiador eléctrico.~~Tecnología y trabajo: Smart TV propia, escritorio de gran formato y conexión lista para volar.~~Almacenaje: Amplios armarios para estancias largas.~~ Los Números: Matemáticas que no fallan~Hablemos en tu idioma. Aquí tienes la radiografía financiera de esta operación: ~~~Inversión Inicial (Precio de venta): 139.000 €~Ingresos Mensuales Estimados: 1.050 € – 1.200 € (3 habitaciones a 350 €400€/mes).~Ingresos Brutos Anuales: 12.600 € – 14.400 €~Rentabilidad Bruta Anual: Entre un 9% y un 10,3%~En una ciudad donde la media de rentabilidad ronda el 56%, este activo duplica el rendimiento del mercado gracias a su optimización y equipamiento.~~ La Ubicación: Demanda garantizada a 500 metros~Situado en el corazón estratégico del Zaidín, la ubicación es el seguro de vida de tu inversión. Estás comprando en el área de mayor crecimiento y rotación profesional de Granada.~~A 500 metros del PTS (Parque Tecnológico de la Salud): Una mina de inquilinos constantes. Cientos de rotaciones anuales en el Hospital Universitario Clínico San Cecilio, facultades de Medicina, Enfermería y Ciencias de la Salud.~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y

somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.
~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6385937**
referentie: **18880**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **59 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 139.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
Granada
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958256725**