

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Estás de enhorabuena pues salen pocas viviendas en la zona de Parque Almunia (Barrio Periodistas) con estas características.

~ Se trata de una de las mejores zonas de Granada, rodeada de todo tipo de comercios y con muy buena comunicación, es una de las zonas más demandadas en los últimos años y con mayor crecimiento y expansión.~ La vivienda ha sido decorada con estilo y atención al detalle. Este piso consta de 93 m2 construidos con unas calidades excelentes, lo que hace que esté en perfecto estado. Las estancias son muy luminosas y totalmente exteriores.~ El salón es muy amplio y cuenta con maravillosas vistas y muchísima luz, los baños están elegantemente equipados, uno de ellos en suite y la cocina está íntegramente equipada.~ En el precio incluye una fantástica y enorme plaza de garaje para incluso dos coches, (uno grande y otro pequeño) ubicada en la mejor zona de los garajes.~~ Entre sus calidades destacamos su calefacción por gas natural y su aire acondicionado frío/calor centralizado por conductos en toda la vivienda, dobles ventanas para un aislamiento total acústico y térmico, y además todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y el principal con vestidor. ~~La urbanización dispone de una fantástica piscina comunitaria donde podrás relajarte y refrescarte, zonas ajardinadas e infantil para los más pequeños y conserje. El piso cuenta con una magnífica ubicación y con todos y cada uno de los servicios necesarios a su alrededor. No lo dudes más y visítalo, te enamorará!~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~

**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio. ~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización

de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6385939</b>
referentie:	<b>18882</b>
nabij of in:	<b>Barrio De Granada</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>93 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 379.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Viviendas Y Locales</b>
naam:	<b>Granada</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>
	<b>+34958256725</b>