

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Sale a la venta este estupendo piso situado en Avenida de Murcia, junto a la conocida zona de Cervezas Alhambra, una de las áreas más consolidadas y demandadas de Granada por su excelente ubicación y comunicaciones. Rodeado de todo tipo de servicios, comercios, supermercados, transporte público, zonas de ocio y con rápida conexión tanto al centro de la ciudad como a las principales vías de acceso, este inmueble representa una magnífica oportunidad tanto para vivir como para invertir.~~La vivienda dispone de 2 dormitorios, un salón amplio y acogedor con muy buena entrada de luz natural, un baño completo y cocina independiente, ofreciendo una distribución cómoda y funcional para el día a día. Además, cuenta con calefacción por gas ciudad, una característica muy valorada que garantiza confort y eficiencia energética durante todo el año.~~Actualmente el inmueble se encuentra alquilado, lo que lo convierte en una opción especialmente interesante para inversores que busquen obtener rentabilidad desde el primer momento, en una zona con alta demanda de alquiler y gran proyección.~~Como complemento opcional, existe la posibilidad de adquirir una plaza de parking y trastero en el mismo edificio por 35.000€, aportando un extra de comodidad y espacio de almacenaje, algo cada vez más valorado en la ciudad.~~Se trata de una vivienda con una ubicación estratégica, ideal tanto para quienes desean realizar una inversión segura como para quienes buscan un hogar práctico y bien conectado en Granada.~~\*\*El PVP indicado no incluye impuestos, gastos de escritura ni honorarios de agencia inmobiliaria. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. El consumidor tiene derecho a que se le entregue el Documento Informativo Abreviado de la vivienda (D.I.A.), según el Decreto 218/2005.\*\*

### gegevens woning

Hispacasas id: **6386305**  
referentie: **v-murcia**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **92 m2**

### contact

makelaar: **Orozco House**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34858993749**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 280.000