

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Ponemos a la venta este céntrico piso ubicado en una tercera planta de 213 m2 construidos. Está situado entre la intersección de Pedro Antonio de Alarcón con Calle Ancha de Gracia, a tan sólo 100 metros de Calle Recogidas. Dispone adicionalmente de plaza de garaje y trastero, ambos incluidos en el precio, aunque se podría vender el piso de forma independiente. ~Cuenta con 3 aspectos fundamentales que se le pide a cualquier vivienda: Céntrica ubicación, amplia superficie para adaptarla a sus necesidades y buena orientación. ~En cuanto a la actual distribución, cuenta con un amplio salón de 34 m2 y otro auxiliar de 17 m2, ambos con acceso a una gran terraza con orientación a Calle Gracia. Tiene 4 dormitorios y 2 baños y un aseo. A la entrada tiene una habitación adicional de 7 m2 que puede hacer las funciones vestidor guardarropa. Aparte tiene una cocina de 12 m2 junto con despensa de 2 m2 y lavadero de 5 m2 con vistas a patio interior. ~La calefacción es individual con caldera de gas natural. También cuenta con aparatos de aire acondicionado en varias habitaciones. ~El piso goza de mucha iluminación. Las ventanas son recientes, de PVC con doble acristalamiento. ~El resto de la vivienda necesita reforma, lo que le permitirá adecuarlo a sus necesidades. Existen diferentes opciones de cambios de distribución que podrá observar en los planos que aportamos. Dispone de techos altos, lo que facilita poder poner falso techo y ocultar todas las instalaciones de electricidad y/o fontanería que se quieran hacer. ~Es un piso ideal para una familia numerosa que necesite proximidad a colegios, universidad, supermercados, metro, etc. y que desee vivir en el centro de Granada. También para inversores por el tamaño de la vivienda y el número de habitaciones. ~¡¡No lo dude y llámenos para agendar una visita!!~Aviso importante: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~Impuestos a cargo del comprador: En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.~Notaría y Registro de la Propiedad: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 300€ a 600€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ a 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~Honorarios profesionales de la Agencia Inmobiliaria: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA,

si el precio de venta de la vivienda es inferior a 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepción según la vivienda. ~En el caso de precisar financiación bancaria, el importe de los gastos adicionales deberá ser consensuado con la entidad financiera. Para el cálculo del precio definitivo rogamos contacten con la entidad bancaria donde se emitirá una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador. El precio del inmueble puede ser modificado sin aviso previo y las superficies tanto construida como útil, tienen carácter descriptivo y son aproximadas. La propiedad se vende sin muebles. El cliente tiene derecho al documento informativo abreviado de la vivienda. Validez hasta fin de exclusiva.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6386564**  
referentie: **D-76038-A**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **213 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 575.000**

## **contact**

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**