

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



A escasos metros de la calle Recogidas, nos encontramos este magnífico piso con tres dormitorios y un baño, con licencia para alquiler turístico por habitaciones, por lo que hay que estar viviendo allí para poder alquilar el resto de habitaciones.~Se trata de un piso haciendo esquina, con 115 m2 construidos, y unas calidades estupendas: calefacción por gas propano, doble acristalamiento en ventanas, y techos muy altos.~A pesar de estar en una entreplanta, es muy luminoso al hacer esquina y tener orientación soleada.~El piso está listo para entrar a vivir o para sacarle una alta rentabilidad, ya que tiene un precio muy asequible.~**AVISO IMPORTANTE:** De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:**~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados) ~**NOTARIA Y REGISTRO:** Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~**HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA:** No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€. ~**EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA:** El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.

### gegevens woning

Hispacasas id:

**6386565**

### contact

makelaar:

**Alquicentro**

referentie: **D-76039-A**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **114 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 280.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**