

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Presentamos un espectacular piso en la codiciada zona de Ronda Alhamar, ideal para aquellos que buscan comodidad y luminosidad. Esta propiedad cuenta con amplios espacios bien distribuidos que maximizan la entrada de luz natural, creando un ambiente acogedor y moderno. La vivienda dispone de dos habitaciones confortables, perfectas tanto para familias como profesionales que necesiten espacio adicional. Su cocina con lavadero independiente está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y ofrece una funcionalidad excepcional al momento de cocinar. Además, el salón-comedor se convierte en el corazón del hogar gracias a su diseño abierto e iluminado por grandes ventanales. Desde aquí se accede a una terraza privada donde podrás disfrutar del aire libre durante todo el año; este es sin duda uno de los puntos fuertes del inmueble.~~~**AVISO IMPORTANTE:** De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:**~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados) ~**NOTARIA Y REGISTRO:** Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio desde unos 300€ y en el caso del registro en un precio de desde 200€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~**HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA:** No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500€ más IVA, por debajo de una venta de menos de 100.000€.~**EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA:** El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~**PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.** Las superficies expresadas en esta pagina, tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6386675**  
referentie: **D-76214-A**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **68 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 270.000**

## contact

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**